

OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH NAPRAWCZYCH W BUDYNKU ŻŁOBKA NR 12 PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 73 W RZESZOWIE PO SZKODZIE- ZALANIU

1) ZAKRES PRAC NAPRAWCZYCH

1.1 Piwnice

- naprawa stanu ścian i sufitów w pomieszczeniach -1/5, -1/8, -1/9, -1/9a, -1/9b, -1/9c, -1/9d,
- usunięcie odspojonych w wyniku zalania warstw zewnętrznych (farba, tynk, gładź gipsowa)
- odgrzybianie powierzchni ścian i stropów zawilgoconych, na których rozwinęła się pleśń/grzyb
- wymiana kompletnej stolarki drzwiowej wejścia do pomieszczeń -1/9a, -1/9b, -1/9c oraz skrzydeł drzwiowych w pom. -1/8, -1/9
- wykonanie nowych gładzi
- malowanie ścian i sufitów

1.2 Parter

- naprawa stanu ścian i sufitu w pomieszczeniu sali zabaw grupy 2- pomieszczenie 0/2, jadalni grupy 2- pomieszczenie 0/13, łazienki grupy 2- pomieszczenie 0/16
- usunięcie odspojonych w wyniku zalania warstw zewnętrznych (farba, tynk, gładź gipsowa, warstwa podkładowa podłogi)
- wymiana kompletnej stolarki drzwiowej pomiędzy salą zabaw na sypialnię, oraz pomiędzy salą zabaw a sypialnią grupy 1- pomieszczenie 0/2
- wykonanie nowych gładzi
- malowanie ścian i sufitów-ze względów technologicznych i estetycznych konieczność malowania całej powierzchni sufitu oraz ścian
- położenie nowych paneli podłogowych na podkładzie i piance montażowej
- montaż stałego połączenia instalacji c.w.u (rury miedziane) pomiędzy umywalką a brodzikiem w pomieszczeniu 0/16 (łazienka dziecięca) wraz z zaworami odcinającymi.

2) OPIS PRAC

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie elementy które mogą ulec zabrudzeniu/uszkodzeniu, np. okna, drzwi, armatura sanitarna oraz odizolować pomieszczenia objęte opracowaniem od pozostałych pomieszczeń w celu zminimalizowania ilości przenoszących się zanieczyszczeń.

Wykonawca dopuszcza demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych, pod warunkiem wykonywania tych prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

2.1 Prace rozbiórkowe

- demontaż drzwi i usunięcie z muru ościeżnic drzwiowych w pomieszczeniach - 0/2 (2 szt), -1/8,-1/9,1/9a,-1/9b,-1/9c - zniszczonych przez zalanie
- usunięcie zawilgoconych warstw ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach (skucie tynków)

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, z zachowaniem zasad BHP. Usunięte materiały Wykonawca powinien wywieźć na składowisko odpadów. Koszt składowania odpadów ponosi Wykonawca.

2.2 Prace naprawcze

a) Przygotowanie podłoża- ściany i sufity

- podłoże musi być czyste i suche. Ściany uznaje się za suche, jeśli ich wilgotność wynosi do 3%,ściany zawilgocone na 3-5% uznaje się za lekko zawilgocone, jednocześnie uznając, że osuszanie nie jest niezbędne
- jeżeli po odparowaniu wody na powierzchniach osuszanych pozostaną zanieczyszczenia, plamy w celu zwiększenia przyczepności kolejnej warstwy należy je usunąć poprzez szciotkowanie lub szlifowanie
- w przypadku zniszczenia powierzchni ścian/sufitów podczas czyszczenia należy ją wyrównać szpachlą, przy większych fragmentach tynkiem

b) Prace odgrzybiające

- odgrzybienie powierzchni zawilgoconych, na których rozwinęły się pleśni i grzyby. Środek grzybobójczy stosować zgodnie z zaleceniami producenta, stosując szczególne środki ostrożności (m.in. poprzez nakładanie maseczki ochronnej, chroniącej drogi oddechowe)
- usunięcie warstw poddanych działaniu środka grzybobójczego (po jego wyschnięciu)
- oczyścić powierzchnię z kurzu i pyłu po czym ponownie zastosować środek grzybobójczy. Działania kontynuować aż do całkowitego nasączenia powierzchni naprawianych, na których rozwinęły się pleśni i grzyby.

c) Przygotowanie posadzki

- podłoże musi być czyste i suche. Posadzkę pod panele uznaje się za suchą przy wilgotności 2%.
- w przypadku zniszczenia powierzchni posadzki w czasie prac rozbiórkowych należy uzupełnić uszkodzone warstwy, uzupełnić ubytki. Należy uzupełnić wykonaną odkrywkę- otwór wielkości ok. 15x13 cm o głębokości 25 cm. Należy w miarę możliwości zachować układ warstw jak w strukturze pierwotnej.
- przed ułożeniem paneli należy zaaklimatyzować materiał. W tym, celu należy pozostawić panele na minimum 48 godzin ułożone poziomo, w oryginalnym

opakowaniu, w pomieszczeniu, w którym będą montowane. Temperatura w pomieszczeniu nie powinna być niższa niż 18°C, a wilgotność powietrza powinna być niższa niż 70%.

-w posadzce nie może być niezwiązanej wilgoci. Podłoga musi być równa, gdyż panele ułożone na nierównym podłożu mogą się przesuwac, otwierać lub pękać w miejscu połączenia. Nierówności wynoszące ponad 3 mm na metr bieżący oraz ewentualne ubytki, pęknięcia należy wyrównać np. płynną masą szpachlową. W przypadku konieczności stosowania masy wyrównawczej należy poczekać, aż całkowicie wyschnie.

-ze względu na lokalizację podłogi nad wilgotną piwnicą, należy zastosować podkład o zwiększonej warstwie paraizolacyjnej, Zamawiający dopuszcza stosowanie podkładu 2w1, 3w1 pod warunkiem dostosowania ich do montażu w pomieszczeniach wilgotnych, o gęstości min 30 kg/m³. Podkład należy kłaść zgodnie z zaleceniami producenta.

d) Wymiana kompletnej stolarki drzwiowej wejścia do pomieszczeń 0/2 (2 szt), -1/9a, -1/9b, -1/9c

Montaż ościeżnicy o wymiarach jak wymieniana, kolorze ościeżnicy i skrzyła nawiązujący do sąsiednich ościeżnic i skrzydeł drzwiowych (biała). Drzwi zaopatrzone w zamek, dodatkowo drzwi do wc, ze względu na przeznaczenie pomieszczenia wyposażone w kratki wentylacyjne.

e) Wykonanie posadzki

W całym pomieszczeniu należy ułożyć panele podłogowe, na podkładzie, zgodnie z zaleceniami producenta, po odtworzeniu posadzki zamontować listwy przypodłogowe.

Panele podłogowe o klasie ścieralności AC5 lub lepszej, klasie używalności 33 lub lepszej. Wzór i kolor- struktura drewna, nawiązująca kolorystycznie do pomieszczeń sąsiednich- do ustalenia z Wykonawcą.

f) Roboty malarskie

Prace malarskie należy wykonywać przy użyciu farb dopuszczonych do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, stosując jako 1 warstwę farbę podkładową, następnie minimum 2 warstwy farby nawierzchniowej (możliwa konieczność wykonania większej ilości warstw farby nawierzchniowej- do uzyskania zadowalającego efektu wizualnego).

Należy dostosować wysokość lamperii do wysokości zastanej.

Zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana oraz charakteryzować się następującymi parametrami:

- farba wodorozcieńczalna emulsyjna lateksowa/akrylowa/mineralna.

- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- odporność na szorowanie na mokro (wg normy PN-EN 13300 klasa I lub II, wg normy PN-C-81914:2002 – farba rodzaju I.)
- dopuszczalna zawartość LZO – maksymalnie 10 g/l
- farba zastosowana w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej musi być dostosowana do powierzchni o zwiększonej wilgotności, tworząca powłokę odporną na działanie grzybów pleśniowych.

g) Roboty hydrauliczne

W pomieszczeniu 0/16- łazienka dziecięca, należy zamontować stałą, rurową instalację w.c.u. Instalacja może być prowadzona na powierzchni płytek ściennych, odpowiednio zabezpieczona przed dziećmi, wraz z zaworami odcinającymi.

3) ETAPY PRAC

Zamawiający dopuszcza etapowanie przedmiotu zadania.

3.1 Remont grupy dziecięcej

Etap 1 obejmuje wszystkie prace niezbędne do ponownego funkcjonowania pomieszczeń jako grupa dziecięca. Ze względu na wymiary drzwi i prawdopodobną konieczność oczekiwania na ich dostawę drzwi(drzwi na zamówienie), dopuszcza się wymianę stolarki drzwiowej w 2 etapie prac, pod warunkiem prowadzenia wymiany w sposób nieograniczający pracy grupy (wymiana stolarki po godzi 17 lub w dni wolne od pracy).

Termin wykonania prac: do 30 dni od daty podpisania umowy

3.1 Remont kondygnacji -1

Etap 2 obejmuje wszystkie prace objęte zakresem opracowania dla kondygnacji podziemnej.

Termin wykonania prac: do 45 dni od daty podpisania umowy

W przypadku podziału prac dopuszcza się rozliczenie częściowe, po zakończeniu danego etapu, na podstawie kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.