

Umowa nr/2024 (PROJEKT)

zawarta w dniu2024 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów w imieniu której występuje Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 73, 35-040 Rzeszów, reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie – Panią mgr Agatę Bobowską zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
.....
.....zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz potencjał techniczno-ekonomiczny umożliwiający wykonanie usługi.

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont fragmentów nawierzchni z kostki brukowej przy Żłobku nr 1 przy ul. Pięknej 18 i Żłobku nr 3 przy ul. Rataja 6a, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz dobrą praktyką zawodową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu robót dla pracowników i osób postronnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz pracownikom Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty na czas ewentualnych przerw w realizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się uprzątnąć teren po wykonaniu robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu terminów realizacji zadania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokołem place budowy do dyspozycji Wykonawcy, celem wykonania robót budowlanych na zewnątrz budynku, powyższe przekaze Wykonawcy nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy bądź zgodnie z ustalonym harmonogramem (w przypadku przesunięcia daty rozpoczęcia prac względem daty podpisania umowy).

§ 4 Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości odbiorów częściowych.
2. Odbiór robót odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu ich zakończenia i gotowości do odbioru.
3. W przypadku oceny ze strony Zamawiającego, że roboty zostały zakończone i nie występują zastrzeżenia co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.
4. W przypadku oceny ze strony Zamawiającego, że roboty nie zostały zakończone lub występują zastrzeżenia co do ich to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pisemnego. Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.

§ 5 Gwarancja i rękojnia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi i gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 6 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace do dnia 15.11.2024r.
2. Za termin wykonania umowy uważa się datę podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

§ 7 Osoby do kontaktu

1. Za realizację niniejszej umowy odpowiadają:
 - ze strony Zamawiającego: Martyna Fabińska tel.735251508,
e-mail: martyna.fabinska@mzz.resman.pl,
 - ze strony Wykonawcy:

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie netto w wysokości zł (słowniezłotych
....../100) + należny podatek VAT 23% w wysokościzł (słowniezłotych
....../100). Cena brutto wynosizł
(słownie.....
.....złotych....../100).

§ 9 Zasady prowadzenia rozliczeń

1. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wystawiając fakturę VAT, jako nabywcę należy wskazać Gminę Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów, NIP 8130008613, zaś odbiorcę faktury – płatnika, należy wskazać Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 73, 35 - 040 Rzeszów.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa, oraz zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu własnych narzędzi pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności pracownika merytorycznego podczas realizacji zlecenia.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Wszystkie uchybienia którejkolwiek ze stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej stronie w formie pisemnej.
5. Kary umowne:
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - zapłata należności z tytułu kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy,
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy jest sąd właściwy siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych dołączoną do Zapytania Ofertowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....