

Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać remont fragmentów nawierzchni z kostki brukowej w żłobkach nr 1 i 3.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i organizacji placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia otoczenia w celu ochrony mienia MZŻ.

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania ogrodu MZŻ (usunięcie zanieczyszczeń, wywóz odpadu, śmieci).

Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich ewentualnych nieprawidłowościach wykrytych w czasie wykonywania prac.

Przedmiot zamówienia obejmuje remont nawierzchni z kostki brukowej na Żłobka nr 1 przy ul. Pięknej 18, 35-242 Rzeszów oraz Żłobka nr 3 przy ul. Rataja 6a, 35-116 Rzeszów.

Zakres rzeczowy dla żłobka nr 1- fragmenty remontowane: tarasy grup dziecięcych od strony ogrodu oraz opaska wokół budynku

1) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy

2) Demontaż starych krawężników (48 mb) oraz kostki brukowej (115m²)

Prace należy prowadzić w taki sposób, aby możliwe było ponowne ułożenie zdemontowanych elementów. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje oraz zabezpieczy miejsce składowanie materiałów budowlanych. W przypadku uszkodzenia części demontowanych elementów należy zastąpić je nowymi. Zastosowane materiały muszą posiadać parametry jakości porównywalne z obecnie użytymi lub lepsze. Podczas składania oferty należy przewidzieć dodatkowe koszty z tym związane.

3) Przygotowanie podłoża

W zależności od miejsca: skucie betonu, wybranie ziemi, wyprofilowanie spadku terenu umożliwiające spływ wody gruntowej w kierunku ogrodu- zabezpieczenie przed podmakaniem budynku.

Podbudowa musi zapewniać odpowiednią nośność, przepuszczalność dla wód opadowych i być mrozoodporna. Podbudowę należy układać warstwami o grubości około 10-15 cm, zagęszczając każdą warstwę przy pomocy zagęszczarki wibracyjnej. Ze względu na zagęszczanie materiału, grubość warstwy przed zawibrowaniem powinna być ok. 20% większa od planowanej. Wykonana podbudowa musi utrzymywać spadki poprzeczne o wartości 2-3%.

Usypanie warstwy odsączającej z piasku, zagęszczenie mechaniczne- grubość warstwy po zagęszczeniu równa minimum 10 cm.

Warstwę konstrukcyjną podbudowy wykonać się z kruszyw naturalnych i łamanych: tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5. Grubość warstwy po zagęszczeniu minimum 15 cm.

Podsypka cementowo piaskowej o grubości minimum 5 cm.

4) Osadzenie krawężników na ławie betonowej- 48 mb

5) Ułożenie kostki brukowej- 115 m²

6) Zagęszczenie powierzchni wraz z podbudową

7) Wypełnienie spoin zaprawą cementową, piaskiem polimerowym lub fugą żywiczną

8) Ponowne zagęszczenie powierzchni wraz z podbudową

9) Uprzątnięcie terenu

Usunięcie pozostałości po remoncie i ich wywóz, doprowadzenie terenu wokół placu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Zakres rzeczowy dla żłobka nr 3 fragmenty remontowane: tarasy grup dziecięcych od strony ogrodu, ciąg pieszki od strony ogrodu, „opaska” wokół budynku oraz fragmenty ciągu pieszkiego od parkingu do ogrodu (przy drzewach, w miejscach największych nierówności).

1) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy

2) Demontaż starych krawężników (156 mb) oraz kostki brukowej (144 m²).

Prace należy prowadzić w taki sposób, aby możliwe było ponowne ułożenie zdemontowanych elementów. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje oraz zabezpieczy miejsce składowanie materiałów budowlanych. W przypadku uszkodzenia części demontowanych elementów należy zastąpić je nowymi. Zastosowane materiały muszą posiadać parametry jakości porównywalne z obecnie użytymi lub lepsze. Podczas składania oferty należy przewidzieć dodatkowe koszty z tym związane.

3) Przygotowanie podłoża

W zależności od miejsca: skucie betonu, wybranie ziemi, wyprofilowanie spadku terenu umożliwiające spływ wody gruntowej w kierunku ogrodu- zabezpieczenie przed podmakaniem budynku.

Podbudowa musi zapewniać odpowiednią nośność, przepuszczalność dla wód opadowych i być mrozoodporna. Podbudowę należy układać warstwami o grubości około 10-15 cm, zagęszczając każdą warstwę przy pomocy zagęszczarki wibracyjnej. Ze względu na zagęszczanie materiału, grubość warstwy przed zawibrowaniem powinna być ok. 20% większa od planowanej. Wykonana podbudowa musi utrzymywać spadki poprzeczne o wartości 2-3%.

Usypanie warstwy odsączającej z piasku, zagęszczenie mechaniczne- grubość warstwy po zagęszczeniu równa minimum 10 cm.

Warstwę konstrukcyjną podbudowy wykonać się z kruszyw naturalnych i łamanych: tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5. Grubość warstwy po zagęszczeniu minimum 15 cm.

Podsypka cementowo piaskowej o grubości minimum 5 cm.

4) Osadzenie krawężników na ławie betonowej- 144 mb.

5) Ułożenie kostki brukowej- 156 m²

6) Zagęszczenie powierzchni wraz z podbudową.

7) Wypełnienie spoin zaprawą cementową, piaskiem polimerowym lub fugą żywiczną.

8) Ponowne zagęszczenie powierzchni wraz z podbudową.

9) Uprzątnięcie terenu

Usunięcie pozostałości po remoncie i ich wywóz, doprowadzenie terenu wokół placu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Pomiary mogą być w niewielkim stopniu niedokładne, a Wykonawca powinien sam dokonać ich weryfikacji przed złożeniem oferty.

Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, **ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego odpływu wód opadowych.**

Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy zachowaniu przepisów BHP, maksymalnym ograniczeniu uciążliwości robót prowadzonych przy budynku.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób niezagrożący funkcjonowaniu placówek, w dni robocze w godzinach 6:00-17:00 (pozostałe terminy po akceptacji kierownictwa konkretnego żłobka).

Po wyborze oferty daty i godziny wykonywania zadania należy ustalić z pracownikiem merytorycznym Miejskiego Zarządu Żłobków;

Martyna Fabińska- tel. 735 251 508