

PROJEKT U M O W Y

zawarta w dniu2023 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów w imieniu której występuje Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 73, 35-040 Rzeszów, reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie – Panią mgr Agatę Bobowską zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz potencjał techniczno-ekonomiczny umożliwiający wykonanie usługi.

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: remont dachu wysokiego w żłobku nr 9 przy ul. Podwisłocze 20 b oraz usunięcie przecieku przy klapie oddymiającej w żłobku nr 11 przy al. Krzyżanowskiego 22 , wchodzących w skład Miejskiego Zespołu Żłobków:
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót dla poszczególnych żłobków.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz dobrą praktyką zawodową.
2. W przypadku wystąpienia dodatkowych prac, nieuwjętych w przedmiarach robót, wynikających ze specyfiki prac, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko wszystkie prace, niezbędne do prawidłowego zakończenia zadania (nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w kosztorysie ofertowym).
3. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu robót dla pracowników i osób postronnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.

6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty na czas ewentualnych przerw w realizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się uprzątnąć teren po wykonaniu robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy „Prawo budowlane”. Na każdą prośbę Zamawiającego lub osób upoważnionych (inspektora nadzoru, pracownika merytorycznego), Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności powinny być załączone do dokumentacji zakończenia robót budowlanych. Powyższe dokumenty Wykonawca prześle Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy, przed odbiorem końcowym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia pisemnego kosztorysu powykonawczego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu terminów realizacji zlecenia na poszczególnych żłobkach.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy. Wpisy prowadzić będzie osoba kompetentna, posiadająca uprawnienia budowlane. Dokumenty potwierdzające owe kwalifikacje zostaną dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający prześle protokołem place budów do dyspozycji Wykonawcy, celem wykonania robót budowlanych na zewnątrz budynków, powyższe prześle Wykonawcy nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy. Prace wykonywane będą bez wyłączenia działalności merytorycznej żłobków, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00-17:00, w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu placówki. Pozostałe terminy po akceptacji pracownika merytorycznego i kierownictwa konkretnego żłobka.
2. Zamawiający z dnia przekazania placu budowy prześle Wykonawcy dziennik budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części.

§ 4 Odbiór robót budowlanych

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy.
2. Osoba upoważniona przez Wykonawcę dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót wraz z jednoczesnym pisemnym zawiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru:
 - dziennik budowy (w oryginale) wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru;
 - deklarację zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały.
4. W przypadku oceny ze strony Zamawiającego, że roboty zostały zakończone i nie występują zastrzeżenia co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. W przypadku oceny ze strony Zamawiającego, że roboty nie zostały zakończone lub występują zastrzeżenia co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pisemnego. Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi i gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 6 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace do dnia
2. Za termin wykonania umowy uważa się datę wpisu przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do dziennika budowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
3. Za dzień wykonania i zakończenia umowy uważa się dzień podpisania protokołu potwierdzającego dokonanie odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7 Osoby do kontaktu

Za realizację niniejszej umowy odpowiadają:

- ze strony Zamawiającego:

Augustyn Kotarba, tel.790 709 769,

Martyna Fabińska 17 748 11 12, e-mail: martyna.fabinska@mzz.itl.pl,

-inspektor nadzoru inwestorskiego:

- ze strony Wykonawcy:

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie netto w wysokości

..... zł (słownie

.....

złotych/100) + należny podatek VAT 23% w wysokościzł

(słownie

.....złotych/100).

Cena brutto wynosizł (słownie.....

..... złotych.../100).

§ 9 Zasady prowadzenia rozliczeń

1. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane.
2. Wystawiając fakturę VAT, jako nabywcę należy wskazać Gminę Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów, NIP 8130008613, zaś odbiorcę faktury – płatnika, należy wskazać Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 73, 35 - 040 Rzeszów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia osobnej faktury na każdy ze żłobków.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa, oraz zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu własnych narzędzi pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności pracownika merytorycznego podczas realizacji zlecenia.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Wszystkie uchybienia którejkolwiek ze stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej stronie w formie pisemnej.
5. Kary umowne:

- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - zapłata należności z tytułu kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy,
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy jest sąd właściwy siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych dołączoną do Zapytania Ofertowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....